

Technische Spezifikationen des Hauses:

Baustruktur:

- Die Fundamente bestehen aus schwimmenden Stahlbetonplatten $d=30\text{cm}$ mit Styrodur Dämmung 10cm
- Erdgeschoss mit Stahlbetonwänden $d=25\text{cm} + 10\text{cm}$ Styrodur Wärmedämmung mit **Pentaflex** - Feuchtigkeitsschutz

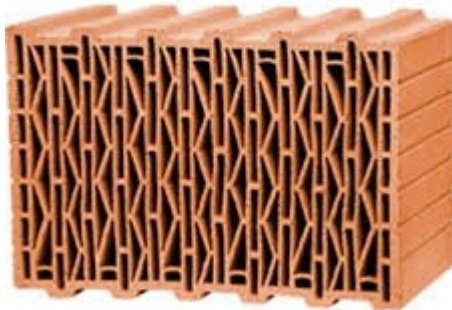


- Außenwände $d= 36,5\text{cm}$ sind aus deutschen Hohlziegel-Thermoblöcken **UNIPOR W08 NOVATHERM - U $0.21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

Normalerweise benötigen diese Ziegel keine Styropor-Fassade, welche gesundheitlich bedenklich sein könnte.



Datenblatt-W08-Novatherm.pdf



- Die Trennwände bestehen aus hohlen Ziegelsteinen mit einer Dicke von $12\text{--}20\text{ cm}$
 - Stützpfeiler und Unterzüge bestehen aus Stahlbeton.
 - Die Loggia ist mit einer Ortbetondecke ausgestattet, die thermisch durch Schöck Isokorb getrennt ist, ohne die Statik zu beeinträchtigen.
- Vorteile: Kein Energieverlust, kein Schimmel, kein Baustahl Rost.



Außenisolierung:

- Zum Teil vergrabene Untergeschoss wasserdicht sichergestellt mit SikaTop 126 Pro Abdichtung, DIN 18533 + OS 5b + DIN 18535
- Beton Außenwände des Gebäudes sind wärmegeklämt mit Styrodur EPS-Platten 12 cm

• Fassade Obergeschoss:

Istrianische Fassade mit Kanfanar Steine



Fassade Untergeschoss

Klassischer Zementkalkputz mit mineralischem Putz als oberster Schicht

Diverse

- Es werden unsichtbare Schallschutz Regenrohre installiert.
- Das Dach ist mit 15cm XPS-Platten oder ähnlichen Materialien wärmedämmend ausgestattet
- Die Eindeckung besteht aus mediterranen **Dachziegeln** entweder von **Tondach** oder einer vergleichbaren Marke, in roter oder anderer Farbe im istrianischen Stil.

Innenausstattung:

- Die Wände werden mit feinem Maschinenkalkputz verputzt

Bäder

Diese werden mit einem Geberit Set inkl. WC-Schüssel ausgestattet, sowie Armaturen und Duschen von Grohe oder Hansgrohe.

Böden:

- Die Böden bestehen aus Keramikfliesen in der Größe 60 x 60 cm, 60 x 120cm, 120x120cm o.ä. Es stehen großformatige 1.Klasse-Modelle zur Verfügung, die bei Kimikomerc in Porec, mit einem Verkaufspreis von bis zu 50 EUR/m² erworben werden können.

- Die Terrassenböden bestehen ebenfalls aus Gartenplatte, die bei

<https://oblak-beton.hr/>

erhältlich sind.

- Die Parkplätze und Terrassenbereiche werden nach Wahl des Käufers mit Gartenplatten d=8cm belegt so wie oben Firma Oblak.

Auf Wunsch können diese Flächen gegen einen Aufpreis mit istranischem Stein gestaltet werden.

Fenster

Fenster: Iglo-Edge-Fenster

www.Drutex.de



iglo-edge-okno.mp4



Drutex Rolladen



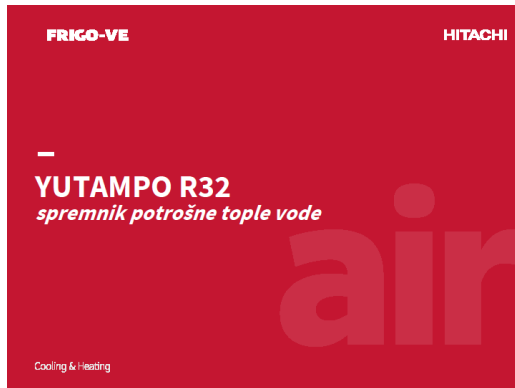
zaluzje_drutex.mp4

- Außenöffnungen bestehen aus Drutex -ALU oder PVC-Profilen. Panorama-ALU-Wände, 3-Schicht-Glas LOW-E 6-16-6 mit Gas, Ug=0,8 W/m²K, Farbe RAL 7016. Mit elektrischen Somfy Außenjalousien aus Aluminium, die per Handy bedient werden können

- Die Innentüren sind modern gestaltet und verfügen über Magnetschlösser und verdeckte Türscharniere.
- Die 2 Eingangstüren (für jede Etage eine Eingangstür) werden aus Aluminium gefertigt sein
- Am Hauseingang ist ein Sicherheitsschloss installiert.
- Panorama-PVC-Wände werden mit Sicherheitsglas und Sonnenschutzglas versehen

Heiz-, Kühl- und Warmwasserbereitungssystem:

- Eine Elektro-Fußbodenheizung wird installiert.
- Jeder Raum wird durch ein Split-System klimatisiert.



- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt in 2 Boilern im Technikraum. Die Boiler sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- **Hitachi-Wärmepumpe Triple C**
- SMART HOME-Heizungs- und Kühlmanagementsystem über ein von Hitachi bereitgestelltes Smartphone-System mit Wärmepumpen und Klimaanlage.
- Die Entwässerung erfolgt über eine biologisch abbaubare Grube.

Bewässerung:

Rain Bird ESP – ME3

Die Gartenbewässerung kann per Handy ferngesteuert werden.



Sonderwünsche

SW 1 (Sonderwunsch)

Pool 21,60m²

A. Skimmer Pool ca. 25.000,-€

B. Überlaufpool Zuschlag nur auf die Geräte ca 35%

- Pooltechnikraum mit seitlichem Eingang
- Die Poolfläche beträgt 21,6 m² und ist mit Folie oder Fliesen belegt. Die Tiefe beträgt 1,5 m und die Ausstattung umfasst:
- Außenduschsäule in Wert von 1000,-€
- Pooltechnikraum mit automatischem Filter und Chlor- und PH-Dosierstation
- Pool-Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen des Pools nach Bedarf für ca. 2000,-€ + Transport.
- LED-Beleuchtung



SW 2

Eck Kamin im Wohnzimmer

Piazzetta mit Granitverkleidung oder gleichwertige nach Käufer Wentsch.



SW 3

Sonnenkollektoren – Photovoltaik

10 KW ca. 12.000,-€, dazu 50% Kosten wurde von Staat investiert

- Auf dem Satteldach kann ein 10-kW-Solarkraftwerk installiert werden
- Die Panels werden vom **Canadian N-Typ TOPCon** oder ein von Deutsche Hersteller sein.

SW 4

Sauna ab 3.000, -€ + Transport.

SW 5

Sicherheit 1

Videoüberwachung ab. 2.500,-€

- Videoüberwachung und einbruchsicheres Schloss an der Haustüre
- Videoüberwachung per Mobiltelefon

SW 6

Sicherheit 2

Alarm

Alarmüberwachung per Mobiltelefon

SW 7

Küche Von **Prima.hr** bis 50% Rabatt nach Kunde Auswahl